



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

160ºE CRI Innovar 04/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25H5085635	25H5085654	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR16Q1	BRCASCCR16R9	N/A	N/A
Emissão	160	160	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Vórtx	Vórtx	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	29/08/2025	29/08/2025	N/A	N/A
Segmento	Loteamento	Loteamento	N/A	N/A
Data vencimento	20/08/2035	23/08/2035	N/A	N/A
Quantidade	34.359	15.000	N/A	N/A
Lastro	Créditos imobiliários	Créditos imobiliários	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 13,00%	IPCA + 13,01%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	34.359	8.141	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	378141,71	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 34.512.918,56	R\$ 1.004,47972	R\$ 8.177.531,68	R\$ 1.004,48737	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 136.606,40	R\$ 3,97585	R\$ 32.367,43	R\$ 3,97585	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 361.319,51	R\$ 10,51601	R\$ 85.673,13	R\$ 10,52366	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 123.533,79	R\$ 3,59538	R\$ 29.270,02	R\$ 3,59538	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 621.459,70	R\$ 18,08725	R\$ 147.310,59	R\$ 18,09490	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 33.891.458,86	R\$ 986,39247	R\$ 8.030.221,10	R\$ 986,39247	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 34.106.173,08	R\$ 992,64161	R\$ 8.081.115,22	R\$ 992,64405	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.384.266,02	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesas	R\$ 30.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	120,00%	89%	Desenquadrado

*Fundo de reserva está sendo constituído com excedente da cascata de pagamento até ser correspondente ao valor de três PMTs

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	05/2026	R\$ 602.144,78
Despesas	05/2026	R\$ 44.635,20

Tipo	Adimplência (%)	Total
Antecipado	9,03%	R\$ 64.501,15
Adimplente	80,33%	R\$ 574.035,11
Atraso	10,65%	R\$ 76.094,34

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 111.358,58
Saldo devedor	-	R\$ 38.687.457,55

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/04/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 73.823,48	Reserva	R\$ 1.499.770,60
		Despesas	R\$ 311.398,38
		Despesas Flat	R\$ 30.692,11
		Carteira	R\$ 467.224,18

Relatório Mensal

160ªE CRI Inovar 04/2026

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

	Parcelas antecipadas			Parcelas em atraso		
		R\$ 64.501,15	9,03%		R\$ 76.094,34	10,65%
Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Valor R\$	%
R\$ 574.035,11	Até 30	R\$ 17.000,97	0	Até 30	R\$ 22.948,96	30
80,33%	Até 60	R\$ 1.050,18	0	Até 60	R\$ 34.535,24	45
	Até 90	R\$ 0,00	0	Até 90	R\$ 17.142,04	23
	Até 120	R\$ 0,00	0	Até 120	R\$ 1.468,10	2
	Até 150	R\$ 0,00	0	Até 150	R\$ 0,00	0
	Até 180	R\$ 0,00	0	Até 180	R\$ 0,00	0
Total recebido:	Maior que 180	R\$ 46.450,00	0	Maior que 180	R\$ 0,00	0
R\$ 714.630,60	Total	R\$ 64.501,15	0	Total	R\$ 76.094,34	100

Inadimplência

Parcelas inadimplentes

Faixas (dias)	Valor R\$	Contratos	%
Até 30	R\$ 89.780,91	13	81
Até 60	R\$ 10.176,51	5	9
Até 90	R\$ 7.000,00	1	6
Até 120	R\$ 4.401,16	1	4
Até 150	R\$ 0,00	0	0
Até 180	R\$ 0,00	0	0
> 180 dias	R\$ 0,00	0	0
Total	R\$ 111.358,58		100